



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 37/19
Дана: 04.03.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку, извршног повериоца ДОО KALDARICA, KIKINDA, Кикинда, ул. Тозе Марковића 24, МБ:20169176, ПИБ:104484323, кога заступа адвокат Божо Бјелановић, Кикинда, Милоша Великог 13, против извршног дужника Атила Лајко, Јазово, ул. Маршала Тита 44, ЈМБГ:0209982820401, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. I 3 ИИ.45/19 од 08.03.2019. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 484.056,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, купцу - Роналд (Роберт) Ринд, Танчић Михаља бр.34, Ада, ЈМБГ:0707999820170, право својине на непокретностима извршног дужника Атила (Јожеф) Лајко, Јазово, Петефи Шандора 55, ЈМБГ:0209982820401, уписаним у листу непокретности број 1146 к.о. Јазово уписаних као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.629/0, површине 1047 м², улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 144 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 403 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 144 м² у улици Жарка Зрењанина бр.70 у Јазову,

- 1/1 удела на парцели бр.630/0, површине 4175 м², улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 4175 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

за износ од **193.000,00** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, Атила Лајко, Јазово, ул. Маршала Тита 44, и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине и то са досадашњег власника Атила (Јожеф) Лајко, Јазово, Петефи Шандора 55, ЈМБГ:0209982820401, у корист купца, Роналд (Роберт) Ринд, Танчић Михаља бр.34, Ада, ЈМБГ:0707999820170.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1146 К.О. Чока, на парцелама бр:629/0 и бр.630/0 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности, по ком је извршен упис под бр.952-02-13-213-16947/2024 дана 08.07.2024. године.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1146 К.О. Чока, на парцелама бр:629/0 и бр.630/0 спроведе брисање забележбе да је упис извршен на основу уговора овереног код суда пре 1. септембра 2014. године, уписане дана 07.03.2019. године.

Образложење:

Дана 19.02.2025. године је у канцеларији јавног извршитеља спроведено друго јавно надметање за непокретности извршног дужника наведене у изреци. Од присутних понудилаца, понудилац Роналд Ринд, који је и ималац законског права прече куповине на непокретности-парцела бр.630/0, упутио је једину и најповољнију понуду за непокретности наведене у изреци закључка те су истом Закључком бр.ИИ 37/19 од 24.02.2025. године додељене предметне непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а што је исти учинио дана 03.03.2025. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 148. Закона о извршењу и обезбеђењу.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Имаоцима законског права прече куповине
4. Купцу
5. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,
Служби за катастар непокретности Чока,
Потиска бр.20, 23320 Чока
6. Пореској управи – Филијала Кикинда,
Трг српских добровољаца бр.34, Кикинда,
7. ОПШТИНИ ЧОКА, ОПТИНСКОЈ УПРАВИ, Одељењу за
финансије, Потиска бр.20, 23320 Чока
8. Огласна табла и интернет страница Коморе јавних
извршитеља у Београду